

Số: 3682 /QĐ-UBND

Xuân Lộc, ngày 20 tháng 9 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Triển khai Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 23/7/2024
của Hội đồng nhân dân huyện về Quyết định chủ trương đầu tư
Dự án Khu tái định cư xã Xuân Hiệp

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN XUÂN LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 23/7/2024 của Hội đồng nhân dân huyện về Quyết định chủ trương đầu tư Dự án Khu tái định cư xã Xuân Hiệp;

Căn cứ Báo cáo số 05/BC-HĐTĐ ngày 18/6/2024 của Hội đồng thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn đối với dự án sử dụng vốn đầu tư công trên địa bàn huyện Xuân Lộc về kết quả thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Khu tái định cư xã Xuân Hiệp.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Triển khai Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 23/7/2024 của Hội đồng nhân dân huyện về Quyết định chủ trương đầu tư Dự án Khu tái định cư xã Xuân Hiệp với nội dung như sau:

1. Giao Ban Quản lý dự án huyện làm chủ đầu tư Dự án Khu tái định cư xã Xuân Hiệp.

2. Nội dung dự án: Phụ lục kèm theo.

3. Trách nhiệm của chủ đầu tư trong quá trình tổ chức thực hiện:

- Phối hợp với các Sở, ngành của tỉnh, các cơ quan chuyên môn của huyện, Trung tâm PTQĐ huyện, UBND xã Xuân Hiệp và các đơn vị có liên quan để thực hiện công tác lập, thẩm định dự án đảm bảo thời gian theo quy định. **Lưu ý** trước khi trình duyệt dự án đầu tư phải đảm bảo các thủ tục pháp lý

về đất đai, môi trường, thỏa thuận đầu nôi hạ tầng kỹ thuật (nếu có)... Xác định trách nhiệm, chi phí di dời hạ tầng kỹ thuật (hệ thống điện, viễn thông, cấp nước...) để lập hồ sơ dự án cho phù hợp; lập sơ đồ đường găng cho dự án đối với từng giai đoạn công việc cụ thể kèm theo hồ sơ thẩm định dự án.

- Phối hợp với phòng Tài chính - Kế hoạch trong việc lập thủ tục vay vốn thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho người dân khi nhà nước thu hồi đất thuộc dự án Khu tái định cư xã Xuân Hiệp theo chủ trương của UBND tỉnh Đồng Nai tại Công văn số 406/UBND-KTNS ngày 11/01/2024.

- Phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm PTQĐ huyện, UBND xã Xuân Hiệp và các đơn vị có liên quan để có giải pháp, phương án tổ chức triển khai công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức bị ảnh hưởng dự án theo quy định, đảm bảo tình hình an ninh trật tự tại khu vực dự án.

- Quá trình thực hiện, nếu có khó khăn vướng mắc vượt quá thẩm quyền thì kịp thời báo cáo UBND huyện để chỉ đạo xử lý.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Ban Quản lý dự án huyện, Giám đốc Trung tâm PTQĐ huyện, Chủ tịch UBND xã Xuân Hiệp và Thủ trưởng các cơ quan đơn vị liên quan căn cứ quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT.UBH;
- Kho bạc Nhà nước Xuân Lộc;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT - TH(Cường). *ML*

CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Cát Tiên

PHỤ LỤC

DỰ ÁN KHU TÁI ĐỊNH CƯ XÃ XUÂN HIỆP

(Kèm theo Quyết định số 36 82/QĐ-UBND ngày 20 tháng 9 năm 2024 của Chủ tịch UBND huyện Xuân Lộc)

**1. Sự cần thiết và mục tiêu đầu tư:****a) Sự cần thiết đầu tư:**

Huyện Xuân Lộc có vị trí nằm trong vùng kinh tế trọng điểm phía Nam, kề cận với thành phố Long Khánh nên được đánh giá là huyện có lợi thế về sức thu hút đầu tư để phát triển công nghiệp, dịch vụ và du lịch; có triển vọng phát triển kinh tế với tốc độ cao và có vai trò quan trọng trong phát triển kinh tế của tỉnh Đồng Nai cũng như vùng phát triển kinh tế trọng điểm phía Nam. Việc hình thành các khu công nghiệp, cụm công nghiệp mới luôn kèm theo nhu cầu nhà ở cho các tầng lớp nhân dân với các mức thu nhập khác nhau trong xã hội, giải quyết các hậu quả về mặt xã hội, nhu cầu việc làm, ổn định nơi sinh sống và phát triển kinh tế cho người dân, phục vụ cho quá trình phát triển các khu đô thị hoặc các dự án mang tính đặc thù.

Mặt khác, cùng với sự phát triển kinh tế xã hội của địa phương, trong thời gian tới trên địa bàn huyện Xuân Lộc có nhiều dự án đầu tư xây dựng quy mô lớn đang và sắp triển khai thực hiện theo kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025, các dự án trọng điểm của Trung ương, tỉnh, đặc biệt là thu hồi đất các khu đất vùng phụ cận các dự án giao thông, bán đấu giá tạo nguồn vốn đầu tư các công trình giao thông trên địa bàn huyện (23 khu đất với tổng diện tích khoảng 1.419ha). Việc di dời, giải phóng mặt bằng và tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng các dự án nêu trên cần nhu cầu quỹ đất tái định cư rất lớn để ổn định chỗ ở cho người dân phải di dời và đúng quy định tại Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 16/6/2022: “Việc thu hồi đất phải tuân thủ Hiến pháp và pháp luật; chỉ được thực hiện sau khi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được phê duyệt. Đối với trường hợp thu hồi đất mà phải bố trí tái định cư thì phải hoàn thành bố trí tái định cư trước khi thu hồi đất. Việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phải đi trước một bước, bảo đảm công khai, minh bạch, hài hòa lợi ích của Nhà nước, người có đất bị thu hồi và nhà đầu tư theo quy định của Hiến pháp và pháp luật; có quy định cụ thể về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để sau khi thu hồi đất thì người dân có đất bị thu hồi phải có chỗ ở, bảo đảm cuộc sống bằng hoặc tốt hơn nơi ở cũ”.

Do đó, việc đầu tư dự án Khu tái định cư xã Xuân Hiệp nhằm đảm bảo việc bố trí tái định cư cho người dân khi nhà nước thu hồi đất theo quy định, tạo sự đồng thuận của người dân nhằm đẩy nhanh công tác bồi thường giải phóng mặt bằng thực hiện dự án là hết sức cần thiết và cấp bách.

b) Mục tiêu đầu tư: Đầu tư xây dựng dự án nhằm hoàn thiện hệ thống giao thông, hạ tầng kỹ thuật để giải quyết nhu cầu nhà ở xã hội, nhà ở tái định cư cho các hộ dân bị giải tỏa do thực hiện các dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn huyện.

2. Quy mô đầu tư:

2.1. Khu đất thực hiện dự án có diện tích 330.780,5 m².

2.2. Loại và cấp công trình:

- Dự án: Nhóm B.

- Loại công trình: Công trình giao thông, hạ tầng kỹ thuật, công nghiệp.

- Cấp công trình:

+ Công trình giao thông: Cấp IV.

+ Công trình hạ tầng kỹ thuật: Cấp nước, thoát nước mưa, thoát nước thải, chiếu sáng, cây xanh - Cấp IV; trạm xử lý nước thải - Cấp III; thông tin liên lạc - Cấp II.

+ Công trình công nghiệp (đường dây và trạm biến áp): Cấp IV.

2.3. Phạm vi dự án và các hạng mục đầu tư: Đầu tư xây dựng hoàn chỉnh đường giao thông và hệ thống hạ tầng kỹ thuật (cấp nước, thoát nước mưa, thoát nước thải và trạm xử lý nước thải, cấp điện và trạm biến áp, chiếu sáng, thông tin liên lạc, cây xanh) khu đất thực hiện dự án có diện tích 330.780,5 m².

3. Địa điểm đầu tư: Xã Xuân Hiệp, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

4. Thời gian và tiến độ thực hiện dự án: Thời gian thực hiện tối đa 04 năm kể từ ngày bố trí vốn thực hiện dự án.

5. Tổng mức vốn đầu tư: Khoảng 706.322.878.000 đồng.

6. Nguồn vốn đầu tư:

- Vốn vay: Thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (theo Công văn số 406/UBND-KTNS ngày 11/01/2024 của UBND tỉnh Đồng Nai).

- Vốn ngân sách huyện: Thực hiện các công việc còn lại.

7. Dự kiến kế hoạch bố trí vốn: Trong năm 2025 và giai đoạn 2026-2030.

8. Các vấn đề cần lưu ý trong quá trình lập dự án:

- Thực hiện các thủ tục về môi trường theo quy định trước khi trình phê duyệt hồ sơ dự án.

- Rà soát, tính toán tiêu chuẩn, định mức sử dụng máy móc, thiết bị cho phù hợp với quy định.

- Ngoài ra, trong quá trình lập hồ sơ dự án đề nghị chủ đầu tư cần khảo sát, tính toán có giải pháp thiết kế đảm bảo hiệu quả, đáp ứng nhu cầu sử dụng và rà soát kỹ các chi phí thực hiện dự án, trong đó có chi phí xây dựng tránh trường hợp phát sinh khi thực hiện tránh lãng phí. Đồng thời, xác định cụ thể đơn vị chịu trách nhiệm di dời, ngầm hóa các hạng mục hạ tầng kỹ thuật (điện, nước, thông tin liên lạc...).