

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ TRẤN GIA RAY

Số: 126 /TB-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Gia Ray, ngày 20 tháng 9 năm 2024

## THÔNG BÁO

Về việc đăng ký nhu cầu sử dụng đất trong năm 2025  
trên địa bàn thị trấn Gia Ray

Kính gửi:

- Thường trực Đảng ủy-HĐND-UBND thị trấn Gia Ray;
- Chủ tịch MTTQVN thị trấn và Thủ trưởng các Ban ngành đoàn thể thị trấn;
- Thủ trưởng Công an, Quân sự thị trấn;
- Cấp ủy chi bộ trường học và Cấp ủy chi bộ khu phố; các Trưởng khu phố, Ban khu phố và tổ nhân dân khu phố;
- Các tổ chức, cá nhân, hộ gia đình đang sinh sống và làm việc tại thị trấn Gia Ray.

Thực hiện Thông báo số 602/TB-UBND ngày 18/9/2024 của UBND huyện Xuân Lộc về việc đăng ký nhu cầu sử dụng đất trong năm 2025 trên địa bàn huyện.

Nay UBND thị trấn Gia Ray thông báo đến tổ chức, đơn vị, cá nhân có nhu cầu sử dụng đất để triển khai thực hiện các dự án trên địa bàn thị trấn trong năm 2025 và các hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trong năm 2025 thực hiện đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất cụ thể như sau:

### 1. Nội dung đăng ký nhu cầu sử dụng đất:

- Đối với các cơ quan, đơn vị và tổ chức đăng ký công trình dự án.
- Đối với cá nhân đăng ký: các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất phải được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép theo quy định tại khoản 1, Điều 121 Luật đất đai, không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 116 Luật đất đai và trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất thương mại dịch vụ với diện tích 0,5ha trở lên thì phải đăng ký nhu cầu sử dụng đất.

**2. Địa điểm đăng ký:** Tại trụ sở UBND thị trấn Gia Ray (Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả gặp Công chức địa chính - Xây dựng để được hướng dẫn và thực hiện đăng ký).

### 3. Hồ sơ thực hiện đăng ký:

- Đối với cá nhân đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất phôtô và Đơn đăng ký nhu cầu sử dụng đất năm 2025 (theo mẫu).

- Đối với cơ quan, đơn vị, tổ chức đăng ký công trình dự án: có văn bản đăng ký nhu cầu sử dụng đất năm 2025: (1) thu hồi đất, (2) đấu giá quyền sử dụng đất, (3) đấu thầu chọn lựa nhà đầu tư để thực hiện dự án có sử dụng đất, (4) diện tích chuyển mục đích sử dụng đất mà có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất để thực hiện công trình, dự án kèm theo các hồ sơ quy định tại Điều 46 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30//2024 của Chính phủ quy định về tiêu chí, điều kiện chuyển mục đích phục vụ trình HĐND tỉnh thông qua thực hiện năm 2025. Đồng thời, kèm theo các văn bản có liên quan đến công trình dự án.

**4. Thời gian:** Thực hiện đăng ký nhu cầu sử dụng đất đến hết ngày 08/10/2024.

**Lưu ý:** Đối với đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sang đất ở, thửa đất phải đảm bảo kết nối hạ tầng, tiếp giáp đường giao thông do nhà nước quản lý, phù hợp quy hoạch đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, ...

- Địa chỉ truy cập: <http://sub.dost-dongnai.gov.vn/giaray/Pages/home.aspx>

- Giao cán bộ Văn hóa thông tin và Đài truyền thanh thị trấn thông báo đến trên đài truyền thanh và đăng trên cổng thông tin điện tử thị trấn;

- Giao cho các trưởng khu phố, công chức địa chính tổ chức thông báo đến các tổ chức, cá nhân có nhu cầu được biết.

Trên đây là Thông báo của UBND thị trấn Gia Ray về việc đăng ký nhu cầu sử dụng đất trong năm 2025 trên địa bàn thị trấn Gia Ray. Kính thông báo đến các tổ chức, đơn vị, hộ gia đình, cá nhân được biết để thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- UBND huyện Xuân Lộc (báo cáo);
- Phòng TN&MT huyện Xuân Lộc (báo cáo);
- TT. Đảng ủy – HĐND thị trấn;
- Chủ tịch, các phó chủ tịch thị trấn;
- MTTQ, các đoàn thể thị trấn;
- Trưởng 8 Khu phố;
- Cán bộ Đài truyền thanh thị trấn (thông báo);
- Lưu: VT.(H)

**KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Thị Hoàng Vinh**