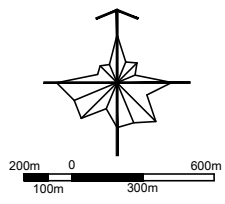
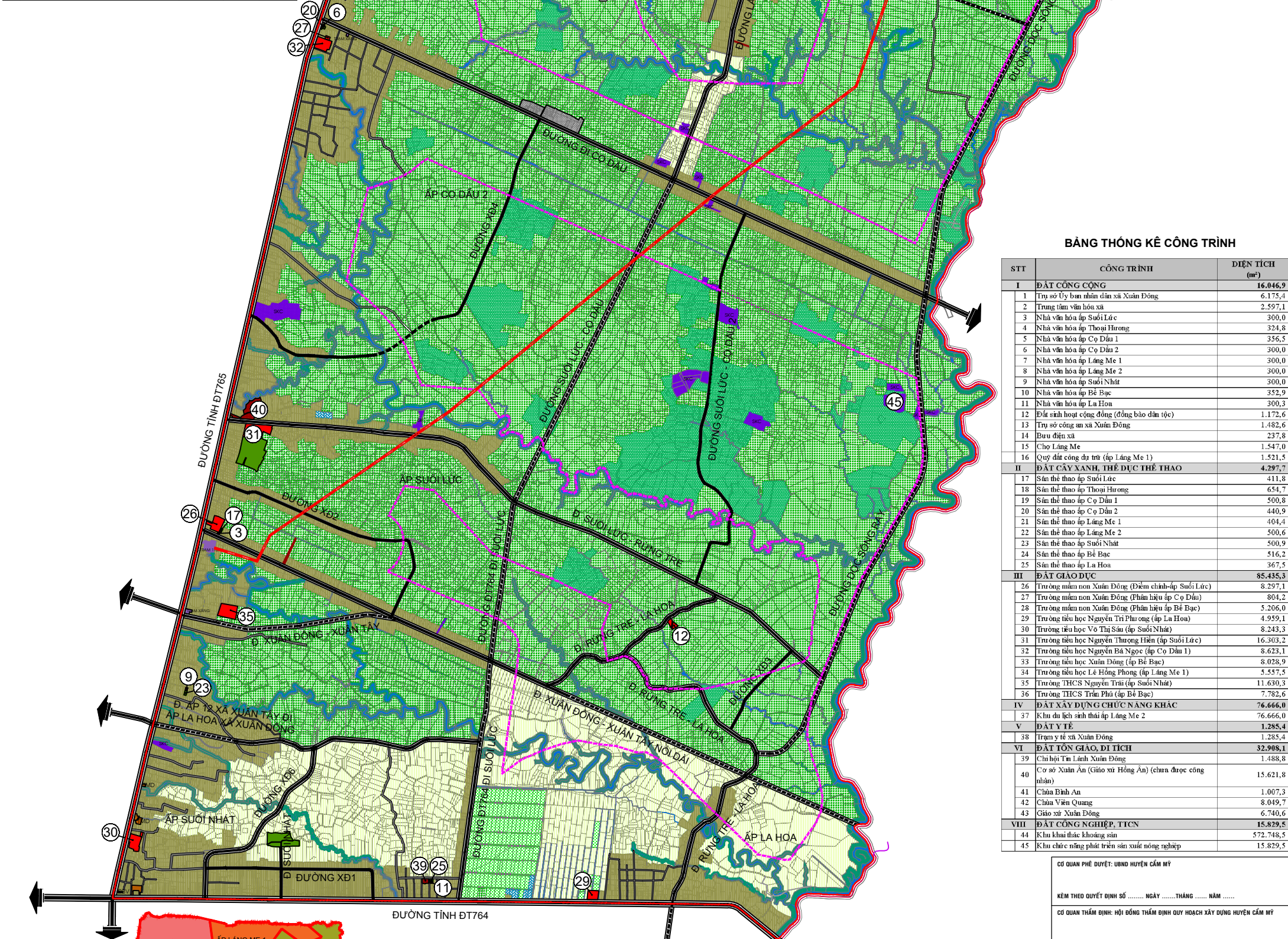


HUYỆN CẨM MỸ - TỈNH ĐỒNG NAI QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG XÃ XUÂN ĐÔNG BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT



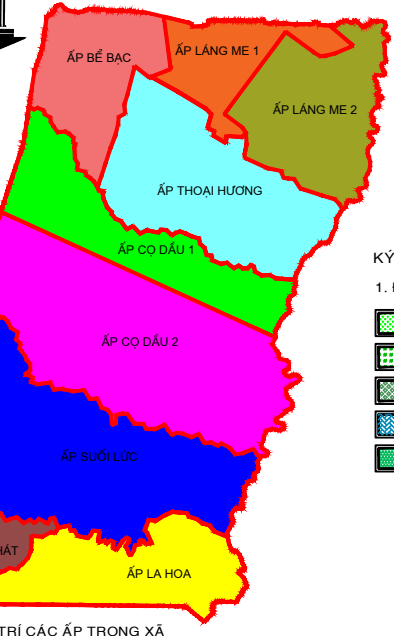
BẢNG QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

STT	Mục đích sử dụng đất	Quy hoạch 2030		Chỉ số
		Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	
I	Đất nông nghiệp	4.947,77	62,23	
1	Đất trồng lúa	38,53		
2	Đất trồng trọt khác	2.755,01		
3	Đất rừng sản xuất	54,41		
4	Đất nuôi trồng thủy sản	1,78		
5	Đất nông nghiệp khác	229,14		
II	Đất xây dựng	1.362,96	17,54	520,18
1	Đất ở	1.162,70	23,50	
	Đất ở hiện hữu	706,31		269,59
	Đất ở quy hoạch mới định hướng sau năm 2030	456,39		
2	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	10,44	0,21	5,01
	Đất xây dựng cơ sở y tế	0,13		
	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	8,57		
	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	0,26		
	Đất nuôi trồng công nghệ	0,50		
	Đất chợ	0,18		
	Đất bưu điện - văn hóa xã	0,02		
	Đất công du lịch	0,16		
3	Đất cây xanh, thể thao, thể thao	10,64	0,22	4,06
	Đất xây dựng cơ sở thể thao (cấp xã)	10,64		
4	Đất tôn giáo, danh lam, thắng cảnh, di tích, đình đền	3,30	0,07	
	Đất cơ sở tín giáo	3,30		
5	Đất công nghiệp, thủ công nghiệp và làng nghề	18,51	0,37	
	Đất cơ sở sản xuất thủ công nghiệp	18,51		
6	Đất khoáng sản và sản xuất vật liệu xây dựng	57,27		
	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, sản đồ gốm	57,27		
7	Đất xây dựng các công trình khác	8,29		
	Đất thương mại dịch vụ	8,29		
8	Đất hạ tầng kỹ thuật	91,56	1,85	34,95
	Đất giao thông đất nội	85,05		
	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	3,92		
	Đất hạ tầng kỹ thuật khác	2,59		
9	Đất quốc phòng, an ninh	0,15		
	Đất an ninh	0,15		
III	Đất khác	590,04	10,23	
1	Đất sông, suối, kênh rạch, suối và mặt nước chuyên dùng	114,89		
2	Đất sông, suối, kênh, rạch, suối	114,89		
3	Đất cây xanh cách ly	166,80		
3	Đất giao thông đất ngoài	204,35		
	Tổng cộng	4.947,77	100,00	



BẢNG THÔNG KÊ CÔNG TRÌNH

STT	CÔNG TRÌNH	DIỆN TÍCH (m ²)
I	ĐẤT CÔNG CỘNG	16.046,9
1	Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Xuân Đông	6.175,4
2	Trung tâm văn hóa xã	2.597,1
3	Nhà văn hóa ấp Suối Lức	300,0
4	Nhà văn hóa ấp Thoại Hương	324,8
5	Nhà văn hóa ấp Cọ Dầu 1	356,5
6	Nhà văn hóa ấp Cọ Dầu 2	300,0
7	Nhà văn hóa ấp Lăng Mè 1	300,0
8	Nhà văn hóa ấp Lăng Mè 2	300,0
9	Nhà văn hóa ấp Suối Nhứt	300,0
10	Nhà văn hóa ấp Bể Bạc	352,9
11	Nhà văn hóa ấp La Hoa	300,3
12	Đất sinh hoạt công cộng (đồng bào dân tộc)	1.172,6
13	Trụ sở công an xã Xuân Đông	1.482,6
14	Bưu điện xã	237,8
15	Chợ Lăng Mè	1.547,0
16	Quy đất công dự trữ (ấp Lăng Mè 1)	1.521,5
II	ĐẤT CÂY XANH, THỂ DỤC THỂ THAO	4.297,7
17	Sân thể thao ấp Suối Lức	411,8
18	Sân thể thao ấp Thoại Hương	654,7
19	Sân thể thao ấp Cọ Dầu 1	500,8
20	Sân thể thao ấp Cọ Dầu 2	440,9
21	Sân thể thao ấp Lăng Mè 1	404,4
22	Sân thể thao ấp Lăng Mè 2	500,6
23	Sân thể thao ấp Suối Nhứt	500,9
24	Sân thể thao ấp Bể Bạc	516,2
25	Sân thể thao ấp La Hoa	367,5
III	ĐẤT GIÁO DỤC	85.435,3
26	Trường mầm non Xuân Đông (Điền chính-ấp Suối Lức)	8.297,1
27	Trường mầm non Xuân Đông (Phân hiệu ấp Cọ Dầu)	804,2
28	Trường mầm non Xuân Đông (Phân hiệu ấp Bể Bạc)	5.206,0
29	Trường tiểu học Nguyễn Trí Phương (ấp La Hoa)	4.959,1
30	Trường tiểu học Võ Thị Sáu (ấp Suối Nhứt)	8.243,3
31	Trường tiểu học Nguyễn Thượng Hiền (ấp Suối Lức)	16.303,2
32	Trường tiểu học Nguyễn Bá Ngọc (ấp Cọ Dầu 1)	8.623,1
33	Trường tiểu học Xuân Đông (ấp Bể Bạc)	8.028,9
34	Trường tiểu học Lê Hồng Phong (ấp Lăng Mè 1)	5.557,5
35	Trường THCS Nguyễn Trãi (ấp Suối Nhứt)	11.630,3
36	Trường THCS Trần Phú (ấp Bể Bạc)	7.782,6
IV	ĐẤT XÂY DỰNG CHỨC NĂNG KHÁC	76.666,0
37	Khu du lịch sinh thái ấp Lăng Mè 2	76.666,0
V	ĐẤT Y TẾ	1.285,4
38	Trạm y tế xã Xuân Đông	1.285,4
VI	ĐẤT TÔN GIÁO, DI TÍCH	32.908,1
39	Chi hội Tin Lành Xuân Đông	1.488,8
40	Cơ sở Xuân Ân (Giáo xứ Hồng Ân) (chưa được công nhận)	15.621,8
41	Chùa Bình An	1.007,3
42	Chùa Viên Quang	8.049,7
43	Giáo xứ Xuân Đông	6.740,6
VIII	ĐẤT CÔNG NGHIỆP, TTCN	15.829,5
44	Khu khai thác khoáng sản	572.748,5
45	Khu chức năng phát triển sản xuất nông nghiệp	15.829,5



KÝ HIỆU

1. ĐẤT NÔNG NGHIỆP	2. ĐẤT XÂY DỰNG	ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT	3. ĐẤT KHÁC
<ul style="list-style-type: none"> ĐẤT TRỒNG LÚA ĐẤT TRỒNG TRỌT KHÁC ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN ĐẤT NÔNG NGHIỆP KHÁC 	<ul style="list-style-type: none"> ĐẤT Ở ĐẤT Ở QUY HOẠCH MỚI ĐỊNH HƯỚNG SAU NĂM 2030 ĐẤT CÔNG CỘNG ĐẤT CÂY XANH, THỂ DỤC THỂ THAO ĐẤT TÔN GIÁO DANH LAM, DI TÍCH, ĐÌNH ĐỀN ĐẤT CÔNG NGHIỆP, TTCN & LNHỆ ĐẤT KHOÁNG SẢN, SXVLXD ĐẤT XÂY DỰNG CHỨC NĂNG KHÁC 	<ul style="list-style-type: none"> ĐẤT GIAO THÔNG ĐẤT XỬ LÝ CHẤT THẢI RẮN ĐẤT NGHĨA TRANG NGHĨA ĐỊA ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHÁC 	<ul style="list-style-type: none"> ĐẤT S. NGÔI K. RẠCH MNCD ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY KÝ HIỆU KHÁC RANH LẬP QUY HOẠCH ĐƯỜNG ĐIỆN 110KV RANHẤP RANH XÃ RANH ĐIỂM DẪN CƯ RANH GIỚI KHU QUY HOẠCH ĐẤT NÔNG NGHIỆP KHÁC

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: UBND HUYỆN CẨM MỸ

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ NGÀY THÁNG NĂM

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH QUY HOẠCH XÂY DỰNG HUYỆN CẨM MỸ

KÈM THEO CÔNG VẤN SỐ NGÀY THÁNG NĂM

CƠ QUAN THỎA THUẬN: SỞ XÂY DỰNG

KÈM THEO CÔNG VẤN SỐ NGÀY THÁNG NĂM

CƠ QUAN TỒI CHỨC LẬP QUY HOẠCH: ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ XUÂN ĐÔNG

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ NGÀY THÁNG NĂM

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM: QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG XÃ XUÂN ĐÔNG HUYỆN CẨM MỸ - TỈNH ĐỒNG NAI

TÊN BẢN VẼ: **BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT**

BẢN VẼ: QH	GHPH:	TỶ LỆ:	NGÀY:
THIẾT KẾ	KTS: BÙI ĐỨC ANH		
CHỦ TRÌ	THS. KTS: PHẠM TRƯỜNG AN		
CHỦ NHIỆM	THS. KTS: PHẠM TRƯỜNG AN		
QL. KỸ THUẬT	KS: LÊ KHẮC THÀNH		

PHÓ GIÁM ĐỐC

THS. KTS: TRẦN THANH TÙNG

CPCI SỐ XÂY DỰNG ĐỒNG NAI
TRUNG TÂM TƯ VẤN - QUY HOẠCH - KIỂM ĐỊNH XÂY DỰNG ĐỒNG NAI
ĐỊA CHỈ: 38 - PHẠM CHU TRINH - P. QUANG VINH - TP. BIÊN HÒA - TỈNH ĐỒNG NAI
TEL: 0511.340230 - FAX: 0511.340232