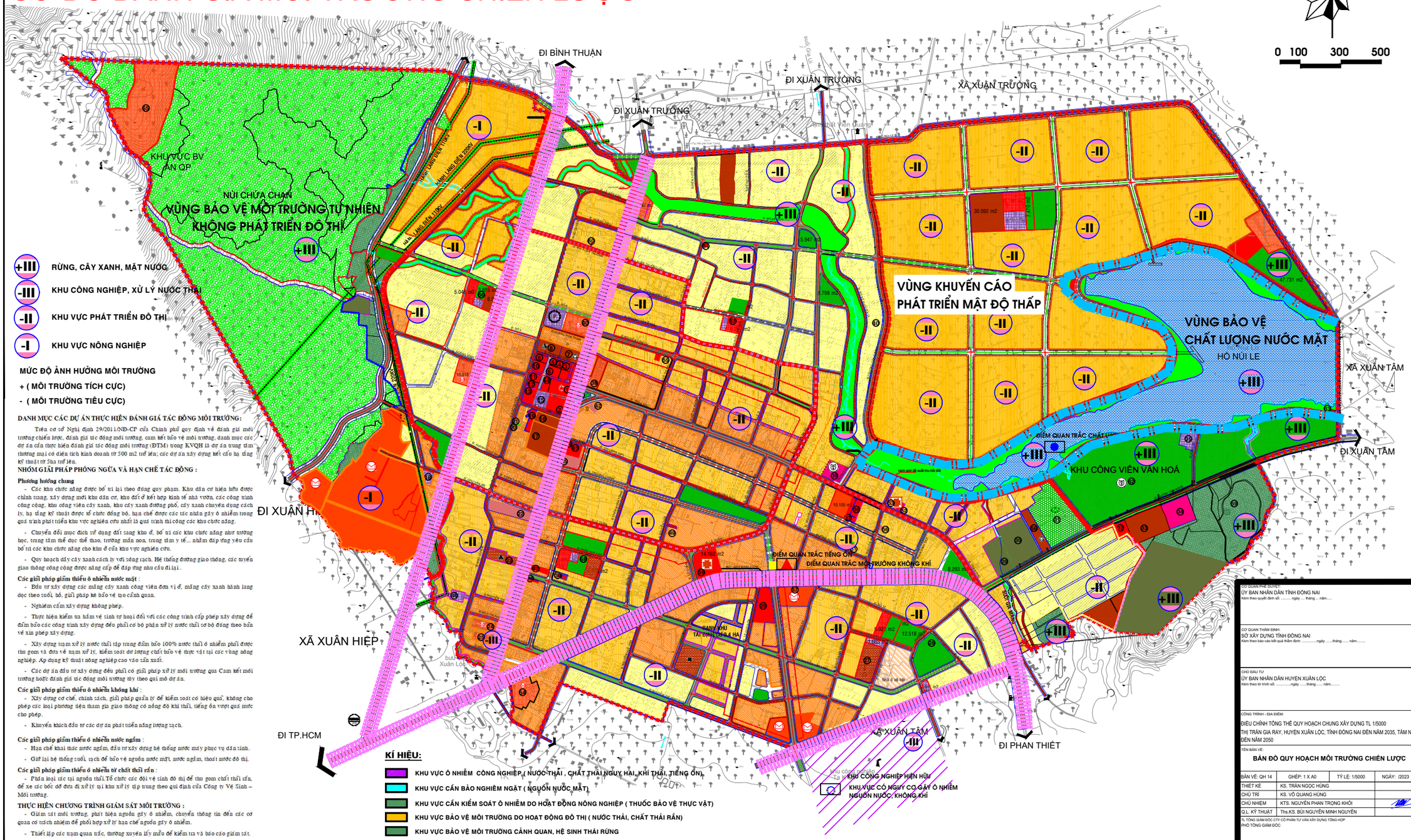
THỊ TRẤN GIA RAY, HUYỆN XUÂN LỘC, TỈNH ĐỒNG NAI
ĐIỀU CHỈNH TỔNG THỂ QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/ 5000 ĐẾN NĂM 2030, TẦM NHÌN ĐẾN NĂM 2050
SƠ ĐỒ ĐÁNH GIÁ MÔI TRƯỜNG CHIẾN LƯỢC



DANH MỤC CÁC DỰ ÁN THỰC HIỆN ĐÁNH GIÁ TÁC ĐỘNG MÔI TRƯỜNG:

Trên cơ sở Nghị định 29/2011/NĐ-CP của Chính phủ quy định về đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường, cam kết bảo vệ môi trường, danh mục các dự án của thực hiện đánh giá tác động môi trường (ĐTM) trong KVQH là dự án trung tâm thương mại có diện tích kinh doanh từ 500 m2 trở lên; các dự án xây dựng kết cấu hạ tầng kỹ thuật từ 5ha trở lên.

NHÓM GIẢI PHÁP PHÒNG NGỪA VÀ HẠN CHẾ TÁC ĐỘNG :

Phương hướng chung

- Các khu chức năng được bố trí lại theo đúng quy phạm. Khu dân cư hiện hữu được chỉnh trang, xây dựng mới khu dân cư, khu đất ở kết hợp kinh tế nhà vườn, các công trình công cộng, khu công viên cây xanh, khu cây xanh đường phố, cây xanh chuyên dụng cách ly, hạ tầng kỹ thuật được tổ chức đồng bộ, hạn chế được các tác nhân gây ô nhiễm trong quá trình phát triển khu vực nghiên cứu nhất là quá trình thi công các khu chức năng.
- Chuyển đổi mục đích sử dụng đất sang khu ở, bố trí các khu chức năng như trường học, trung tâm thể dục thể thao, trường mẫu non, trung tâm y tế... nhằm đáp ứng yêu cầu bố trí các khu chức năng cho khu ở của khu vực nghiên cứu.
- Quy hoạch dãy cây xanh cách ly với sông rạch. Hệ thống đường giao thông, các tuyến giao thông công cộng được nâng cấp để đáp ứng nhu cầu đi lại .

Các giải pháp giảm thiểu ô nhiễm nước mặt :

- Đầu tư xây dựng các mảng cây xanh công viên đơn vị ở, mảng cây xanh hành lang dọc theo suối, bờ, giải pháp kè bảo vệ tạo cảnh quan.
- Nghiêm cấm xây dựng không phép.
- Thực hiện kiểm tra hầm vệ sinh tự hoại đối với các công trình cấp phép xây dựng để đảm bảo các công trình xây dựng đều phải có bộ phận xử lý nước thải sơ bộ đúng theo bản vẽ xin phép xây dựng.
- Xây dựng trạm xử lý nước thải tập trung đảm bảo 100% nước thải ô nhiễm phải được thu gom và đưa về trạm xử lý, kiểm soát dư lượng chất bảo vệ thực vật tại các vùng nông nghiệp. Áp dụng kỹ thuật nông nghiệp cao vào sản xuất.
- Các dự án đầu tư xây dựng đều phải có giải pháp xử lý môi trường qua Cam kết môi trường hoặc đánh giá tác động môi trường này theo qui mô dự án.

Các giải pháp giảm thiểu ô nhiễm không khí :

- Xây dựng cơ chế, chính sách, giải pháp quản lý để kiểm soát có hiệu quả, không cho phép các loại phương tiện tham gia giao thông có nồng độ khí thải, tiếng ồn vượt quá mức cho phép.
- Khuyến khích đầu tư các dự án phát triển năng lượng sạch.

Các giải pháp giảm thiểu ô nhiễm nước ngầm :

- Hạn chế khai thác nước ngầm, đầu tư xây dựng hệ thống nước máy phục vụ dân sinh.
- Giữ lại hệ thống suối, rạch để bảo vệ nguồn nước mặt, nước ngầm, thoát nước đô thị.

Các giải pháp giảm thiểu ô nhiễm từ chất thải rắn :

- Phân loại rác tại nguồn thải.Tổ chức các đội vệ sinh đô thị để thu gom chất thải rắn, để xe rác bốc dỡ đưa đi xử lý tại khu xử lý tập trung theo qui định của Công ty Vệ Sinh – Môi trường.

THỰC HIỆN CHƯƠNG TRÌNH GIÁM SÁT MÔI TRƯỜNG :

- Giám sát môi trường, phát hiện nguồn gây ô nhiễm, chuyển thông tin đến các cơ quan có trách nhiệm để phối hợp xử lý hạn chế nguồn gây ô nhiễm.
- Thiết lập các trạm quan trắc, thường xuyên lấy mẫu để kiểm tra và báo cáo giám sát.

Vận động các nguồn có tiềm năng gây ô nhiễm thực hiện các giải pháp phòng ngừa, hạn chế ô nhiễm.

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT
ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI
Kèm theo quyết định số: ..... ngày ... tháng ... năm.....

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
SỞ XÂY DỰNG TỈNH ĐỒNG NAI
Kèm theo báo cáo kết quả thẩm định: .....ngày .....tháng..... năm.....

CHỦ ĐẦU TƯ
ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN XUÂN LỘC
Kèm theo tờ trình số: .....ngày .....tháng..... năm.....

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
ĐIỀU CHỈNH TỔNG THỂ QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG TL 1/5000
THỊ TRẤN GIA RAY, HUYỆN XUÂN LỘC, TỈNH ĐỒNG NAI ĐẾN NĂM 2035, TẦM NHÌN ĐẾN NĂM 2050

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH MÔI TRƯỜNG CHIẾN LƯỢC

BẢN VẼ: QH 14	GHÉP: 1 X A0	TỶ LỆ: 1/5000	NGÀY: /2023
THIẾT KẾ	KS. TRẦN NGỌC HÙNG		
CHỦ TRÌ	KS. VÕ QUANG HÙNG		
CHỦ NHIỆM	KTS. NGUYỄN PHAN TRỌNG KHÔI		
Q.L. KỸ THUẬT	Ths.KS. BÙI NGUYỄN MINH NGUYÊN		

TL TỔNG GIÁM ĐỐC CTY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG TỔNG HỢP
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

TRẦN THANH SƠN

CTY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG TỔNG HỢP
NAGECCO
304 CHÚ LÊ-NGUYỄN ĐÌNH CHIỂU (Q.1) TP. HỒ CHÍ MINH
TEL (08) 66 54 71 71 FAX (08) 62 54 72 72

TÊN CÔNG TRÌNH: ĐIỀU CHỈNH TỔNG THỂ QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/5000 THỊ TRẤN GIA RAY ĐẾN NĂM 2035
TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ QUY HOẠCH MÔI TRƯỜNG CHIẾN LƯỢC - BV: QH-14