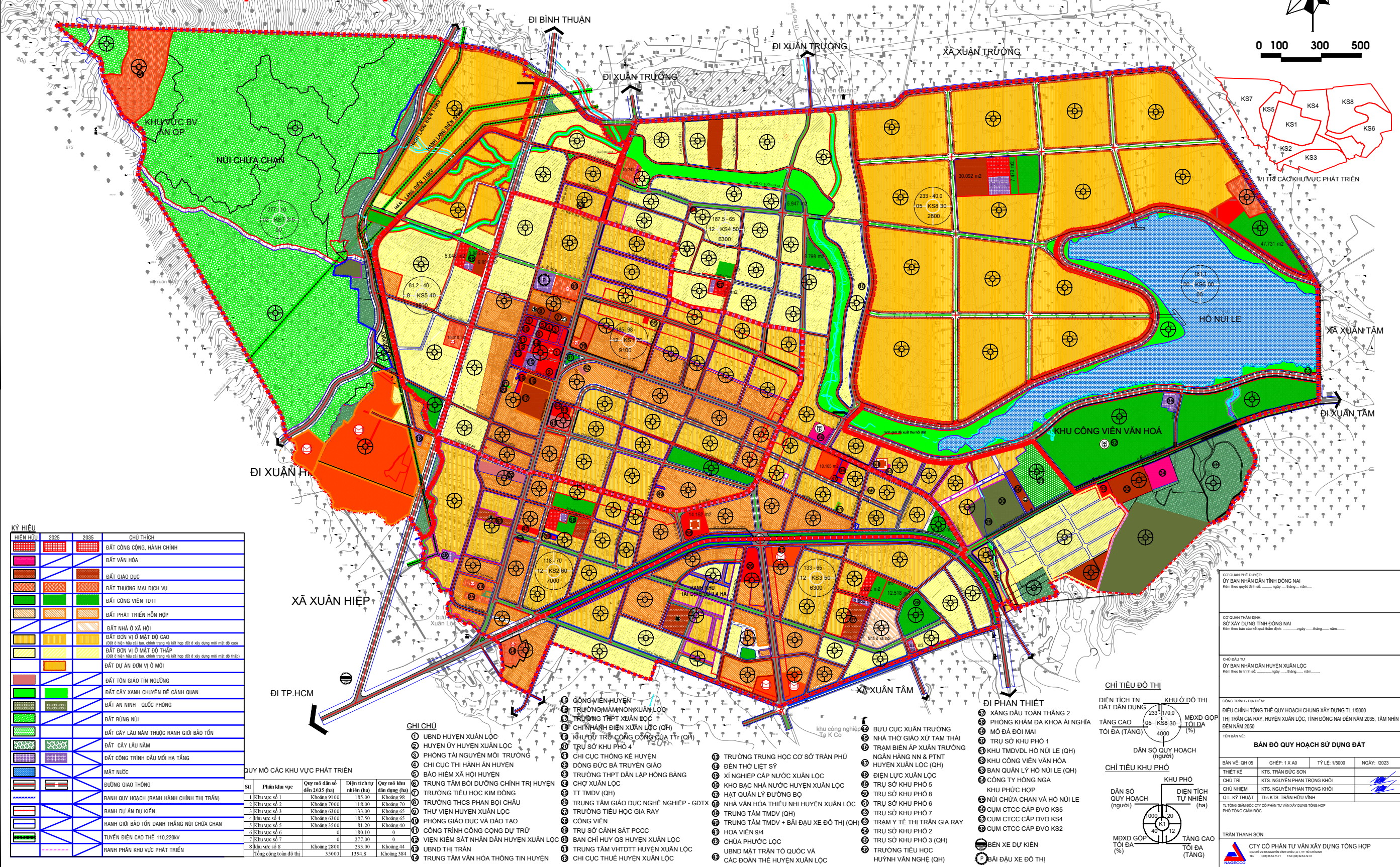
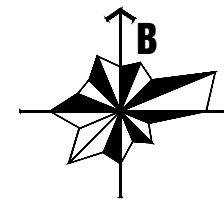


THỊ TRẤN GIA RAY, HUYỆN XUÂN LỘC, TỈNH ĐỒNG NAI ĐIỀU CHỈNH TỔNG THỂ QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/ 5000 ĐẾN NĂM 2035, TẦM NHÌN ĐẾN NĂM 2050

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT



KÝ HIỆU	2025	2035	CHÚ THÍCH
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ĐẤT CÔNG CÔNG, HÀNH CHÍNH
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ĐẤT VĂN HÓA
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ĐẤT GIÁO DỤC
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ĐẤT CÔNG VIÊN TDTT
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ĐẤT PHÁT TRIỂN HỖN HỢP
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ĐẤT NHÀ Ở XÃ HỘI
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ĐẤT ĐƠN VỊ Ở MẶT ĐỘ CAO (Đất ở hiện hữu cải tạo, chỉnh trang và kết hợp đất ở xây dựng mới mặt độ cao)
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ĐẤT ĐƠN VỊ Ở MẶT ĐỘ THẤP (Đất ở hiện hữu cải tạo, chỉnh trang và kết hợp đất ở xây dựng mới mặt độ thấp)
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ĐẤT DỰ ÁN ĐƠN VỊ Ở MỚI
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ĐẤT TÓN GIÁO TÍN NGƯỠNG
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ĐẤT CÂY XANH CHUYÊN ĐỀ CẢNH QUAN
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ĐẤT AN NINH - QUỐC PHÒNG
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ĐẤT RỪNG NÚI
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ĐẤT CÂY LÂU NĂM THUỘC RANG GIỚI BẢO TỒN
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ĐẤT CÂY LÂU NĂM
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ĐẤT CÔNG TRÌNH ĐẦU MỐI HẠ TẦNG
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	MẶT NƯỚC
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ĐƯỜNG GIAO THÔNG
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	BIÊN QUY HOẠCH (RANH HÀNH CHÍNH THỊ TRẤN)
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	RANH DỰ ÁN DỰ KIẾN
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	RANH GIỚI BẢO TỒN DANH THẮNG NÚI CHỨA CHAN
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	TUYẾN ĐIỆN CAO THẾ 110.220KV
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	RANH PHÂN KHU VỰC PHÁT TRIỂN

STT	Phân khu vực	Quy mô dân số đến 2035 (đơn vị nghìn người)	Diện tích tự nhiên (ha)	Quy mô khu dân dụng (ha)
1	Khu vực số 1	Khoảng 21000	185,00	Khoảng 98
2	Khu vực số 2	Khoảng 7000	118,00	Khoảng 70
3	Khu vực số 3	Khoảng 6300	133,00	Khoảng 65
4	Khu vực số 4	Khoảng 6300	187,50	Khoảng 65
5	Khu vực số 5	Khoảng 3500	81,20	Khoảng 40
6	Khu vực số 6	0	180,10	0
7	Khu vực số 7	0	277,00	0
8	Khu vực số 8	Khoảng 2800	233,00	Khoảng 44
Tổng cộng toàn đô thị		35000	1394,8	Khoảng 384

GHI CHÚ

- UBND HUYỆN XUÂN LỘC
- HUYỆN ỦY HUYỆN XUÂN LỘC
- PHÒNG TÀI NGUYÊN MÔI TRƯỜNG
- CHI CỤC THỊ HÀNH AN HUYỆN
- BẢO HIỂM XÃ HỘI HUYỆN
- TRUNG TÂM BỒI DƯỠNG CHÍNH TRỊ HUYỆN
- TRƯỜNG TIỂU HỌC KIM ĐỒNG
- TRƯỜNG THCS PHAN BỘI CHÂU
- THƯ VIỆN HUYỆN XUÂN LỘC
- PHÒNG GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO
- CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG DỰ TRỮ
- VIỆN KIỂM SÁT NHÂN DÂN HUYỆN XUÂN LỘC
- UBND THỊ TRẤN
- TRUNG TÂM VĂN HÓA THÔNG TIN HUYỆN
- GỒNG VIÊN HUYỆN
- TRƯỜNG MẦM NON XUÂN LỘC
- TRƯỜNG THPT XUÂN BỘC
- CHÍNH HÀNH ĐIỂN XUÂN LỘC (QH)
- KẾ HỤU TRƯỞNG CÔNG CỘNG GIA TỶ (QH)
- TRỤ SỞ KHU PHỐ 4
- CHI CỤC THÔNG KẾ HUYỆN
- ĐỒNG ĐỨC BÀ TRUYỀN GIÁO
- TRƯỜNG THPT DẪN LẬP HỒNG BANG
- CHỢ XUÂN LỘC
- TT TMDV (QH)
- TRUNG TÂM GIÁO DỤC NGHỀ NGHIỆP - GDTC
- TRƯỜNG TIỂU HỌC GIA RAY
- CÔNG VIÊN
- TRỤ SỞ CẢNH SÁT PCCC
- BAN CHỈ HUY QS HUYỆN XUÂN LỘC
- TRUNG TÂM VH/TDTT HUYỆN XUÂN LỘC
- CHI CỤC THUẾ HUYỆN XUÂN LỘC
- XI NGHIỆP CẤP NƯỚC XUÂN LỘC
- KHO BẠC NHÀ NƯỚC HUYỆN XUÂN LỘC
- HẠT QUẢN LÝ ĐƯỜNG BỘ
- NHÀ VĂN HÓA THIỂU NHỊ HUYỆN XUÂN LỘC
- TRUNG TÂM TMDV + BẾ ĐẠU XE ĐỒ THỊ (QH)
- HOA VIÊN 914
- CHÙA PHƯỚC LỘC
- UBND MẶT TRẦN TỎ QUỐC VÀ CÁC ĐOÀN THỂ HUYỆN XUÂN LỘC
- BƯỞI CỤC XUÂN TRƯỜNG
- NHÀ THỜ GIÁO XỨ TAM THÁI
- TRAM BIẾN ÁP XUÂN TRƯỜNG
- NGÂN HÀNG NN & PTNT HUYỆN XUÂN LỘC (QH)
- DIỆN LỰC XUÂN LỘC
- TRỤ SỞ KHU PHỐ 5
- TRỤ SỞ KHU PHỐ 8
- TRỤ SỞ KHU PHỐ 6
- TRỤ SỞ KHU PHỐ 7
- TRAM Y TẾ THỊ TRẤN GIA RAY
- TRỤ SỞ KHU PHỐ 2
- TRỤ SỞ KHU PHỐ 3 (QH)
- TRƯỜNG TIỂU HỌC HUỠNH VĂN NGHỆ (QH)

DI PHAN THIẾT

- XÁNG ĐẦU TOAN THẮNG 2
- PHÒNG KHÁM ĐA KHOA ÁI NGHĨA
- MỎ ĐÀ ĐỎ MÀI
- TRỤ SỞ KHU PHỐ 1
- KHU TMDV/L HỒ NÚI LÊ (QH)
- KHU CÔNG VIÊN VĂN HÓA
- CÔNG TY HỒNG NGA KHU PHỨC HỢP
- NÚI CHỨA CHAN VÀ HỒ NÚI LÊ
- CUM CTCC CẤP ĐVO KS5
- CUM CTCC CẤP ĐVO KS4
- CUM CTCC CẤP ĐVO KS2
- BẾN XE DỰ KIẾN
- BẾ ĐẠU XE ĐỒ THỊ

CHỈ TIÊU ĐÔ THỊ

DIỆN TÍCH TN ĐẤT DẪN DỤNG	233 - 170,0	MĐXD GÓP TỐI ĐA (%)	10
TẦNG CAO TỐI ĐA (TẦNG)	4000	DÂN SỐ QUY HOẠCH (người)	4000

CHỈ TIÊU KHU PHỐ

DÂN SỐ QUY HOẠCH (người)	000 - 20	DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN (ha)	12
MĐXD GÓP TỐI ĐA (%)	40	TẦNG CAO TỐI ĐA (TẦNG)	12

CO QUAN PHÊ DUYỆT:
 ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI
 Kèm theo quyết định số: ngày: tháng: năm:

CO QUAN THẨM ĐỊNH:
 SỞ XÂY DỰNG TỈNH ĐỒNG NAI
 Kèm theo báo cáo kết quả thẩm định số: ngày: tháng: năm:

CHỖ DẤU TỬ
 ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN XUÂN LỘC
 Kèm theo tờ trình số: ngày: tháng: năm:

CÔNG TRÌNH - GIA ĐIỂM:
 ĐIỀU CHỈNH TỔNG THỂ QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/5000
 THỊ TRẤN GIA RAY, HUYỆN XUÂN LỘC, TỈNH ĐỒNG NAI ĐẾN NĂM 2035, TẦM NHÌN ĐẾN NĂM 2050

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ: QH 05	GHEP: 1 X A0	TỶ LỆ: 1/5000	NGÀY: 2023
THIẾT KẾ	KTS. TRẦN ĐỨC SƠN		
CHỦ TRÌ	KTS. NGUYỄN PHAN TRỌNG KHÔI		
CHỦ NHIỆM	KTS. NGUYỄN PHAN TRỌNG KHÔI		
QL. KỸ THUẬT	Ths.KTS. TRẦN HỮU VINH		
TL TỔNG GIÁM ĐỐC	CTY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG TÓNG HOP PHỐ TÓNG GIAM ĐỐC		

TRẦN THANH SƠN
 CTY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG TÓNG HOP
 ĐƠN VỊ TƯ VẤN XÂY DỰNG TÓNG HOP PHỐ TÓNG GIAM ĐỐC

TÊN CÔNG TRÌNH: ĐIỀU CHỈNH TỔNG THỂ QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/5000 THỊ TRẤN GIA RAY ĐẾN NĂM 2035
 TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT - QH 05