

**DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH THUỘC THẨM QUYỀN GIẢI
QUYẾT CỦA UBND CẤP HUYỆN, CẤP XÃ**

LĨNH VỰC QUY HOẠCH XÂY DỰNG

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 2578/QĐ-UBND ngày 24/7/2020
của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai)*

STT	Tên thủ tục hành chính	Trang
01	Cung cấp thông tin về quy hoạch xây dựng thuộc thẩm quyền của UBND cấp huyện	3-5

B. THỦ TỤC HÀNH CHÍNH CẤP HUYỆN

I. LĨNH VỰC QUY HOẠCH XÂY DỰNG

1. Cung cấp thông tin về quy hoạch xây dựng thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND cấp huyện

a) Trình tự thực hiện

- Bước 1: Cơ quan, tổ chức, cá nhân liên hệ Bộ phận tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả thuộc UBND cấp huyện hoặc Bộ phận tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả thuộc UBND cấp xã để được hướng dẫn thủ tục hoặc truy cập vào Trang thông tin điện tử của cấp huyện, Cổng dịch vụ công trực tuyến tỉnh Đồng Nai hoặc truy cập trên Cổng dịch vụ công Quốc gia để xem hướng dẫn và nộp hồ sơ theo quy định. Sau đó, chuẩn bị đầy đủ 01 bộ hồ sơ (theo quy định tại thủ tục này) nộp tại Bộ phận tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả thuộc UBND cấp huyện hoặc Bộ phận tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả thuộc UBND cấp xã hoặc gửi hồ sơ qua đường bưu điện hoặc nộp trực tuyến kèm theo các mẫu văn bản, hồ sơ đính kèm (dạng file mềm) trên Cổng dịch vụ công trực tuyến tỉnh Đồng Nai <https://dichvucong.dongnai.gov.vn> hoặc trên Cổng dịch vụ công Quốc gia <https://dichvucong.gov.vn> đến Bộ phận tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả thuộc UBND cấp huyện hoặc Bộ phận tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả thuộc UBND cấp xã.

**Lưu ý: Trường hợp nộp hồ sơ qua đường bưu điện đề nghị cá nhân ghi rõ địa chỉ liên lạc.*

- Bước 2: Cơ quan, tổ chức, cá nhân có nhu cầu cung cấp thông tin quy hoạch bằng văn bản gửi 01 bộ hồ sơ tại Bộ phận tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả thuộc UBND cấp huyện hoặc Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thuộc UBND cấp xã (đối với trường hợp cơ quan, tổ chức, cá nhân có nhu cầu cung cấp thông tin quy hoạch thuộc thẩm quyền của UBND cấp xã).

Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thuộc UBND cấp huyện hoặc Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thuộc UBND cấp xã tiếp nhận, kiểm tra nội dung và tính pháp lý của hồ sơ thuộc thẩm quyền giải quyết: Trường hợp hồ sơ đầy đủ, hợp lệ thì viết giấy hẹn trao cho người nộp; trường hợp hồ sơ thiếu hoặc không hợp lệ thì công chức tiếp nhận hồ sơ hướng dẫn đầy đủ một lần bằng phiếu hướng dẫn để người nộp hoàn thiện hồ sơ; trường hợp hồ sơ đầy đủ, hợp lệ thì Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thuộc UBND cấp huyện hoặc Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thuộc UBND cấp xã chuyển hồ sơ đến cơ quan quản lý quy hoạch thuộc UBND cấp huyện để xem xét, xử lý hồ sơ.

- Bước 3: Cơ quan quản lý quy hoạch xây dựng cấp huyện rà soát, cung cấp thông tin quy hoạch cho chủ đầu tư bằng văn bản. Sau khi có kết quả, cơ quan quản lý về quy hoạch xây dựng cấp huyện chuyển kết quả, hồ sơ đến Bộ phận tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả thuộc UBND cấp huyện hoặc Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thuộc UBND cấp xã.

- Bước 4: Đến ngày hẹn trả kết quả (hoặc sau khi hồ sơ có kết quả trước thời hạn), Bộ phận tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả thuộc UBND cấp huyện hoặc Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thuộc UBND cấp xã thông báo cho cơ quan, tổ chức, cá nhân về kết quả thực hiện của hồ sơ. Bộ phận tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả thuộc UBND cấp huyện hoặc Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thuộc UBND cấp xã thực hiện trả kết quả cho cơ quan, tổ chức, cá nhân bằng các hình thức trả kết quả trực tiếp hoặc qua đường bưu điện.

b) Cách thức thực hiện: Nộp hồ sơ trực tiếp tại Bộ phận tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả thuộc UBND cấp huyện hoặc Bộ phận tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả thuộc UBND cấp xã hoặc gửi hồ sơ qua đường bưu điện hoặc nộp trực tuyến trên Cổng dịch vụ công trực tuyến tỉnh Đồng Nai (<https://dichvucong.dongnai.gov.vn>) hoặc trên Cổng dịch vụ công Quốc gia (<https://dichvucong.gov.vn>) đến Bộ phận tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả thuộc UBND cấp huyện hoặc Bộ phận tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả thuộc UBND cấp xã.

c) Thành phần, số lượng hồ sơ

*** Thành phần hồ sơ**

Đơn đề nghị cung cấp thông tin quy hoạch (trong đó ghi rõ thông tin về vị trí, địa điểm lô đất cần cung cấp thông tin- 01 bản chính (tham khảo mẫu đơn đề nghị cung cấp thông tin quy hoạch xây dựng đính kèm).

*** Số lượng hồ sơ:** 01 bộ

d) Thời hạn giải quyết: 15 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.

e) Đối tượng thực hiện: Cơ quan, tổ chức, cá nhân

f) Cơ quan thực hiện TTHC

- Cơ quan có thẩm quyền: Ủy ban nhân dân cấp huyện.

- Cơ quan thực hiện: Cơ quan quản lý quy hoạch xây dựng cấp huyện (Phòng Quản lý đô thị hoặc phòng Kinh tế hạ tầng).

g) Kết quả của việc thực hiện TTHC: Văn bản cung cấp thông tin về địa điểm xây dựng, chỉ giới xây dựng, chỉ giới đường đỏ, cốt xây dựng và thông tin khác liên quan đến quy hoạch (tham khảo mẫu văn bản cung cấp thông tin quy hoạch đính kèm).

h) Phí, lệ phí

- Lệ phí và phí: Không quy định

- Chi phí thực tế (tài liệu, in ấn, trích lục...)

i) Tên mẫu đơn, mẫu tờ khai: Không có.

j) Yêu cầu hoặc điều kiện để thực hiện TTHC: Không có.

k) Căn cứ pháp lý của TTHC

- Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;

- Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

- Luật số 35/2018/QH14 ngày 19/11/2018 sửa đổi bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch;

- Quyết định số 808/QĐ-BXD ngày 17/6/2020 của Bộ Trưởng Bộ Xây dựng về công bố thủ tục hành chính “Cung cấp thông tin về Quy hoạch xây dựng” thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng.

UNOG



DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH BỔ SUNG

TRƯỜNG LĨNH VỰC QUY HOẠCH XÂY DỰNG THUỘC THẨM QUYỀN GIẢI QUYẾT

CỦA SỞ XÂY DỰNG; UBND CẤP HUYỆN; UBND CẤP XÃ TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH ĐỒNG NAI

15 Bản hành kèm theo Quyết định số 2578/QĐ-UBND ngày 24/11/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai

Stt	Tên thủ tục hành chính	Lĩnh vực	Thời gian giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý
A. THỦ TỤC HÀNH CHÍNH CẤP TỈNH						
1	Cung cấp thông tin về quy hoạch xây dựng thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh	Quy hoạch Xây dựng	15 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	Trung tâm hành chính công tỉnh Đồng Nai	- Lệ Phí và phí (không quy định); - Chi phí thực tế (tài liệu, in ấn, trích lục...)	- Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 n. 17/6/2009; - Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; - Luật số 35/2018/QH14 ngày 19/11/2018 sửa đổi số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch; - Quyết định số 808/QĐ-BXD ngày 17/6/2020 của Trường Bộ Xây dựng về công bố thủ tục hành chính "Cung cấp thông tin về Quy hoạch xây dựng" thì phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng
B. THỦ TỤC HÀNH CHÍNH CẤP HUYỆN, CẤP XÃ						
2	Cung cấp thông tin về quy hoạch xây dựng thuộc thẩm quyền của UBND cấp huyện	Quy hoạch Xây dựng	15 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	Bộ phận tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả thuộc UBND cấp huyện và UBND cấp xã	- Lệ Phí và phí (không quy định); - Chi phí thực tế (tài liệu, in ấn, trích lục...)	- Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 n. 17/6/2009; - Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; - Luật số 35/2018/QH14 ngày 19/11/2018 sửa đổi số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch. - Quyết định số 808/QĐ-BXD ngày 17/6/2020 của Trường Bộ Xây dựng về công bố thủ tục hành chính "Cung cấp thông tin về Quy hoạch xây dựng" thì phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng